



**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN**

Številka: 4780-0043/2025

Datum: 20.1.2026

Zadeva: Namera za prodajo nepremičnine parc. št. 21/5 k.o. 1580 Onek

Skupna občinska uprava občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova-Polhov Gradec, Dobrepolje (v nadaljevanju: SOU EO), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR v nadaljevanju ZSPDLSL-1)

OBJAVLJA NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo nepremičnine parc. št. 21/5 k.o. 1580 Onek, v izmeri 1.189¹ m², ki se po osnovni namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): ON-4, s podrobnejšo namensko rabo BTg – površine za gozdni, lovski, planinski turizem. Predmetna nepremičnina predstavlja nepozidano stavbno zemljišče namenjeno za redno rabo tamkajšnjega objekta, ki je že v privat lasti.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

SOU Enotnost Občin
Gregor Košir
župan

Prilogi:

- Priloga 1- Povabilo k oddaji ponudbe
- Priloga 2- Prijavni obrazec za posredovanje ponudbe

¹ Podatek o velikosti oz. površini predmetne nepremičnine izhaja iz zemljiškega katastra (stavbna zemljišča), kot relevantne (izvirne) uradne evidence in lahko odstopa od dejanskih izmer oz. površin, pri čemer Občina Kočevje kot prodajalka predmeta prodaje ne odgovarja za morebitna odstopanja in ne jamči za izmere površin in njihovo stanje v naravi. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom prodaje ali morebitnih neusklajenosti med podatki v javnih evidencah in dejanskim stanjem.